



COMUNE di VILLA SANTA LUCIA

Provincia di Frosinone

SETTORE II° FINANZIARIO – TRIBUTI

mail: uffragioneria@comune.villasantalucia.fr.it – pec: uffragioneria@pec.comune.villasantalucia.fr.it

Tel. 0776/463366 int. 5 – Fax. 0776/463324

C.F. 81005230602 – P.IVA 00635050602

Viale Dante Alighieri n. 8 – 03030 Villa Santa Lucia (FR)

Villa Santa Lucia, 03/06/2021.

Prot. 3644/2021.

Avviso I.M.U. 2021 - Acconto anno 2021

Si informano i contribuenti che con Deliberazione n. 41 del 01/04/2021 il Consiglio Comunale di Villa Santa Lucia ha confermato, per il 2021, le medesime aliquote I.M.U. (Imposta Municipale Unica) in vigore per l'anno 2020.

Il pagamento dell'imposta avviene in due rate, ossia la prima con scadenza **16 giugno 2021** per l'acconto e la seconda con scadenza **16 dicembre 2021** per il saldo.

Il versamento della prima rata I.M.U. 2021 è, ordinariamente, pari alla metà di quanto versato a titolo di I.M.U. per l'anno 2020.

Le aliquote I.M.U. 2021 del Comune di Villa Santa Lucia sono le seguenti:

- a) Aliquota I.M.U. abitazione principale e relative pertinenze (solo immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) pari al **5,00** per mille ovvero **0,50** per cento (aliquota base);
- b) Aliquota I.M.U. per tutti gli immobili del gruppo catastale D "Immobili produttivi", con esclusione della categoria D/10 "fabbricati rurali ad uso strumentale" – esenti dal 01/01/2014, pari **10,60** per mille ovvero **1,06** per cento;
- c) Aliquota I.M.U. per le unità immobiliari concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado, con base imponibile ridotta, ove ammesso dalla normativa tempo per tempo vigente, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, pari **10,60** per mille ovvero **1,06** per cento;
- d) **Aliquota Ordinaria I.M.U.** (per tutti gli altri immobili comprese le aree fabbricabili) pari a **10,60** per mille ovvero **1,06** per cento.

Codice Catastale Comune di Villa Santa Lucia (da indicare nel modello F24): L905;



Codici Tributo I.M.U. per modello F24:

QUOTA COMUNE	3912	IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - articolo 13, c. 7, d.l. 201/2011 - COMUNE
	3914	IMU - imposta municipale propria per i terreni - COMUNE
	3916	IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili - COMUNE
	3918	IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati - COMUNE
	3930	IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE
QUOTA STATO	3925	IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO

I contribuenti, che trovandosi all'estero e non in condizione di poter effettuare il richiamato versamento a mezzo del modello F24, possono provvedere la versamento dell'acconto e/o saldo I.M.U. 2021 a mezzo bonifico bancario sul seguente codice IBAN del conto corrente di tesoreria intestato al Comune di Villa Santa Lucia - Servizio di Tesoreria: **IT 16 T 05372 74370 000010000214** (Codice BIC: POCAIT3CXXX - Codice SWIFT: ICRAITMMDV0) riportando la seguente causale di versamento: Versamento acconto e/o saldo I.M.U. 2021 - contribuente nome, cognome e codice fiscale.

Il Settore II° Finanziario - Tributi del Comune di Villa Santa Lucia è a disposizione per ogni eventuale esigenza relativa a quanto sopra esposto.



Il Responsabile del Settore II°
Finanziario - Tributi
Dott. Francesco Valente



COMUNE di VILLA SANTA LUCIA

Provincia di Frosinone

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N.ro **41**
del **01.04**
2021

OGGETTO: Esercizio Finanziario 2021 – Approvazione conferma aliquote Imposta Comunale sugli Immobili (I.M.U.).

L'anno *duemilaventuno*, il giorno *uno* del mese di *aprile* alle ore *10,40* in **VILLA SANTA LUCIA** e nell'apposita sala delle adunanze presso la sede del Comune, convocato dal Presidente del Consiglio nei modi di legge, si é riunito il Consiglio comunale, sessione *straordinaria*, seduta *pubblica* in prima convocazione

	P	A
IANNARELLI Antonio - Sindaco	X	
NARDOLIANI Tommaso	X	
CAPRARO Angelo	X	
ROMANO Francesco		X
LA MARRA Giuseppe	X	
PITTIGLIO Antonio	X	
VIGNOLA Marcello		X
RICCARDI Bernardino	X	
VITALE Nunzia Maria	X	
ACETI Antonio		X
DI FOLCO Giulio	X	

Partecipa il Segretario Comunale **Dr. Nicola BENEDETTO**

IL PRESIDENTE

Constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, hanno espresso parere favorevole:

- il Responsabile del Servizio interessato in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49, c.1., del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni);
- il Segretario comunale per quanto concerne la conformità;
- il Responsabile del Settore II° Finanziario - Tributi, in ordine alla regolarità contabile (art. 49, c.1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni);

Cons. Vitale: esprime perplessità in merito all'aumento, soprattutto relativamente al gruppo catastale D, perché l'aliquota eccessivamente alta scoraggia gli investimenti.

Sindaco: purtroppo l'aliquota risulta alta sull'intero territorio della provincia; eppure, il Comune di Villa Santa Lucia ha contemplato l'aliquota più bassa.

Cons. Vitale: insiste sulla necessità di adottare strategie che siano indirizzate allo sviluppo del territorio.

Cons. La Marra: bisogna contemplare contrapposte esigenze: ridurre tassazione, ma garantire le entrate necessarie per i servizi essenziali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **VISTO** il Decreto Legge 22 marzo 2021, n. 41, che ha prorogato al 30/04/2021 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023 degli Enti Locali;
- **VISTO** lo Statuto Comunale;
- **VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità;
- **VISTO** il D.Lgs.vo n. 267/2000 e ss.mm.ii., recante il testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **PREMESSO** che l'art. 1, commi 738 della Legge n. 160 del 2019 dispone che l'Imposta Comunale Propria (I.M.U.) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima Legge;
- **CONSIDERATO** che l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione, a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'Imposta Comunale Unica (I.U.C.), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'Imposta Municipale Unica (I.M.U.) e della Tassa per i Servizi Indivisibili (TASI), fermo restando quelle riguardanti la Tassa Rifiuti (TARI);
- **VISTO** il redigendo Bilancio di Previsione 2021/2023;
- **VISTO** il vigente Regolamento Comunale I.M.U. dell'Ente;
- **VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 30/06/2020 con la quale furono approvate le aliquote dell'I.M.U. per l'anno 2020;
- **VISTA** la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze – Direzione Legislazione Tributaria e Federalismo Fiscale – Ufficio XIII, prot. 11064 del 19/03/2021, acquisita al protocollo generale del Comune di Villa Santa Lucia in data 23/03/2021 al prot. n. 2018;
- **ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 c.1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii, espresso dal Responsabile del Settore II° Finanziario - Tributi;

Votazione, legalmente resa per alzata di mano:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva e separata votazione riportante il medesimo esito della precedente ed effettuata con le stesse modalità dichiara il presente atto di immediata esecutività ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n.267.

Votazione, legalmente resa per alzata di mano:

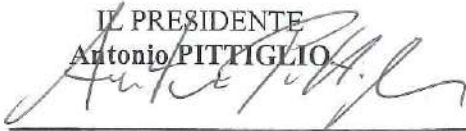
Favorevoli n. 6;

Contrari n. 2 (Vitale, Di Folco).

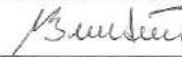


Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Antonio PITTIGLIO



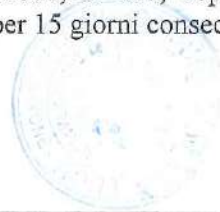
Il Segretario Comunale
Dr. Nicola BENEDETTO



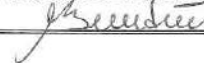
PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, copia della presente deliberazione é stata pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Villa Santa Lucia 15 APR. 2021



Il Segretario Comunale
Dr. Nicola BENEDETTO



ESECUTIVITÀ

Ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, la presente deliberazione é divenuta esecutiva il 15 APR. 2021

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, terzo comma, D.Lgs. n. 267/2000)
 perché resa immediatamente eseguibile (art. 134, quarto comma, D.Lgs. n. 267/2000)

Assegnata per l'esecuzione al Responsabile del Servizio:

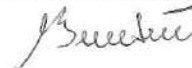
I	Amm.vo - Affari Generali	- Dott.ssa VALERIO Ermelinda
II°	Finanziario e Tributi	- Dott. VALENTE Francesco
III°	Urbanistico - LL.PP.	- Geom. CAPRARO Orazio
IV°	Manutenzione e Patrimonio	- Ing. D'AGUANNO Rocco

Note:

Villa Santa Lucia 15 APR. 2021



Il Segretario Comunale
Dr. Nicola BENEDETTO



<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE
<input type="checkbox"/>	COPIA conforme all'originale per uso amministrativo

Villa Santa Lucia 15 APR. 2021



Il Segretario Comunale
Dr. Nicola BENEDETTO

