



COMUNE di VILLA SANTA LUCIA

Provincia di Frosinone

SETTORE II° FINANZIARIO – TRIBUTI

mail: uffragioneria@comune.villasantalucia.fr.it – pec: uffragioneria@pec.comune.villasantalucia.fr.it

Tel. 0776/463366 int. – Fax. 0776/463324

C.F. 81005230602 – P.IVA 00635050602

Villa Santa Lucia, 04/06/2020.

Prot. 3501/2020.

Avviso Nuova I.M.U. 2020 - Acconto anno 2020

Si informano i contribuenti che la Legge di Bilancio 2020 ha abolito, a decorrere dal corrente anno, la TA.S.I. (Tassa sui Servizi Indivisibili) e l'I.M.U. (Imposta Municipale Unica) nell'ambito della I.U.C. (Imposta Unica Comunale), prevedendo l'accorpamento in un unico tributo.

L'imposta, chiamata "nuova IMU", in vigore dal 2020, mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi, disciplinati dalla normativa vigente nel 2019. Il pagamento dell'imposta avviene in due rate, ossia **16 giugno 2020** per l'acconto e **16 dicembre 2020** per il saldo.

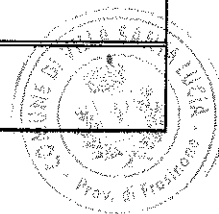
Il versamento della prima rata nuova I.M.U. 2020 è pari alla metà di quanto versato a titolo di I.M.U. e TA.S.I. per l'anno 2019 (da calcolarsi sulla base delle seguenti aliquote – rif. Deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 del 29/03/2019 (per l'I.M.U.) e Deliberazione di Consiglio Comunale n. 07 del 29/03/2019 (per la TA.S.I.):

- Aliquota I.M.U. abitazione principale e relative pertinenze (solo immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) pari al **4,00** per mille ovvero **0,40** per cento;
- Aliquota I.M.U. per tutti gli immobili del gruppo catastale D "Immobili produttivi", con esclusione della categoria D/10 "fabbricati rurali ad uso strumentale" – esenti dal 01/01/2014, pari **10,60** per mille ovvero **1,06** per cento;
- Aliquota I.M.U. per le unità immobiliari concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado, con base imponibile ridotta al 50% fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, pari **10,60** per mille ovvero **1,06** per cento;
- Aliquota Ordinaria I.M.U. (per tutti gli altri immobili comprese le aree fabbricabili) pari a **10,60** per mille ovvero **1,06** per cento;
- Aliquota TA.S.I. fabbricati rurali ad uso strumentale pari al **1,00** per mille ovvero **0,10** per cento;
- Aliquota Ordinaria TA.S.I. (per tutti gli altri immobili comprese le aree fabbricabili) pari al **0,00** per mille ovvero **0,00** per cento;

Codice Catastale Comune di Villa Santa Lucia (da indicare nel modello F24): **L905**;

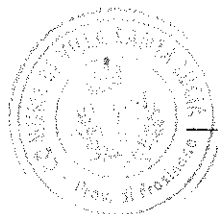
Codici Tributo I.M.U. per modello F24:

QUOTA COMUNE	3912	IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - articolo 13, c. 7, d.l. 201/2011 - COMUNE
	3914	IMU - imposta municipale propria per i terreni - COMUNE



	3916	IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili - COMUNE
	3918	IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati - COMUNE
	3930	IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE
QUOTA STATO	3925	IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO

Il versamento della rata a saldo nel mese di dicembre verrà eseguito a conguaglio, sulla base delle aliquote che verranno approvate dall'Ente entro il prossimo 31 luglio, insieme al nuovo Regolamento Comunale.



Il Responsabile del Settore II°
Finanziario - Tributi
Dott. Francesco Valente

Francesco Valente