



COMUNE DI VILLA SANTA LUCIA

PROVINCIA DI FROSINONE

“Medaglia d'Argento Valor Civile”

C.a.p. 03030 Sede: Viale Dante 2 - P. iva 00635050602 - Cod. Fisc. 8100523 060 2 - c.c.p. 11545035 - Tel. 0776/463366-67 Fax 0776/463324

Prot. 5337

li, 27 luglio 2017

Oggetto: Ordinanza n. 17 di sgombero contingibile ed urgente di n. 1 unità abitativa in via Pittoni s.n.c.

Visto il verbale di accertamento effettuato dai Carabinieri della Stazione di Piedimonte San Germano in data 21 luglio 2017, acquisito in atti con il prot. 5193 del 24.07.2017, con il quale si accerta che nell'immobile sito in via Pittoni snc riportato in catasto al foglio 13 mappale 33 sub 3 di proprietà della Sig.ra Valentini Maria, nata a Tuscania il 2.10.1936, sono alloggiati extracomunitari gestiti dalla Associazione FORMLAND;

Visto il verbale di rettifica all'accertamento di cui al precedente punto assunto in atti con il prot. 5330 in data odierna;

Dato atto che a seguito d'accertamento d'ufficio presso il settore tecnico di questo Comune è emerso che i titoli edilizi abilitativi contemplano la presenza di residenze nello stabile artigianale solo ed esclusivamente per la conduzione dell'attività artigianale;

Visto il certificato di abitabilità o di uso rilasciato ai Sigg.ri Drago Nazzareno e Valentini Maria in data 24.03.1994 con la quale si autorizza all'uso un “fabbricato artigianale con annesse residenze”; Vista la nota dello studio legale D'Ambrosio assunta in atti con il prot. 5300 del 26.07.2017 con la quale in nome e per conto della Sig.ra Valentini Maria intima alla Associazione Formland di adempiere alle condizioni contrattuali violate in merito alle violazioni della quiete pubblica ed il divieto di cambio di destinazione dell'immobile;

Vista la petizione popolare dei residenti, assunta in atti con il prot. 5298 del 26.07.2017, con la quale si chiede il ripristino delle condizioni di quiete e vivibilità;

Visto il P.R.G. vigente approvato con DGR n. 883 del 18.10.2017 e precisamente la zonizzazione che prevede per l'area interessata dal fabbricato in oggetto la destinazione d'uso *DI zona artigianale esistente* disciplinata dall'art. 37 delle relative Norme Tecniche di Attuazione;

Visto l'art. 37 delle Norme Tecniche di Attuazione che al comma 1 testualmente recita:
“*In tali zone è consentito l'insediamento di attività artigianali compreso la vendita e la commercializzazione legata all'attività produttiva come depositi, magazzini, autorimesse, laboratori e botteghe per artigiani e simili con annesse residenze che saranno strettamente legate alle attività produttive e pertanto la volumetria massima di queste strutture ammesse non potrà superare 1/6 della volumetria totale ammessa o richiesta.*”

Considerato pertanto che l'uso abitativo in tale Z.T.O. è consentita solamente per la conduzione dell'attività artigianale ed un uso diverso contrasta con le previsioni di PRG;

Considerato altresì che un utilizzo diverso da quanto disciplinato comporta il venir meno delle condizioni igienico sanitarie e di salubrità dei locali nonché di sicurezza e può determinare, a tutela della incolumità degli individui, anche l'avvio delle procedure di sgombero coatto e chiusura degli stessi locali;



COMUNE DI VILLA SANTA LUCIA

PROVINCIA DI FROSINONE
"Medaglia d'Argento Valor Civile"

C.a.p. 03030 Sede: Viale Dante 2 - P. iva 00635050602 - Cod. Fisc. 8100523 060 2 - c.e.p. 11545035 - Tel. 0776/463366-67 Fax 0776/463324

Dato atto che la condizione abitativa è elemento essenziale nella determinazione del grado di integrazione di ogni persona e dei nuclei familiari nella collettività e che l'accezione di abitazione rappresenta il significato ben più ampio di ambiente che deve possedere dei requisiti minimi di base, ben definiti, che permettono ad ogni individuo di soddisfare i propri bisogni primari tra i quali le condizioni igienico sanitarie, lo svolgimento di attività lecite senza impedimenti e privazioni, costituendo un aspetto centrale della vita quotidiana di ciascun individuo;

Dato atto che la particolare situazione non può essere fronteggiata con il ricorso a strumenti ordinari alternativi, stante il carattere palesemente extra ordinem della stessa;

Visto il D.Lgs 25.07.1998, n. 286 "Testo Unico delle condizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulle condizioni dello straniero" ed il relativo regolamento di attuazione;

Vista la legge 15. Luglio 2009, n. 94 recante "Disposizioni in materia di sicurezza pubblica";

Visti gli art. 50 e 54 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sullo ordinamento degli enti locali);

ORDINA

Per i motivi contingibili e urgenti meglio descritti in narrativa, lo sgombero entro 48 ore dalla notifica della presente ordinanza, da persone animali e cose dell'immobile ubicato in Villa Santa Lucia, via Pittoni snc, riportato in catasto al foglio 13 mappale 33 sub 3 di proprietà della Sig.ra Valentini Maria, nata a Tuscania il 02.10.1936, residente in Cassino, Piazza Garibaldi n. ed alla Associazione Formland con sede legale in Barano d'Ischia (NA) alla via Piano n. 23 e sede operativa in Qualiano (NA) alla via Antica Consolare Campana, 133/135, precisando che in caso di inottemperanza si procederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del c.p. ed all'avvio delle procedure coattive;

AVVERTE

Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via penale, civile ed amministrativa;

che qualora lo sgombero non venga effettuato nei tempi previsti, si interverrà coattivamente con diritto di rivalsa per le spese sostenute sui destinatari della presente;

DISPONE

La notifica della presente ordinanza alla Sig.ra Valentini Maria, Associazione Formland, al Comando Polizia Locale, alla Prefettura di Frosinone, alla Stazione Carabinieri di Piedimonte San Germano, al Dipartimento di prevenzione Igiene e Sanità Pubblica – Distretto "D" – Cassino all'Albo Pretorio;

L'osservanza e la verifica di quanto con la presente disposto da parte della Locale Polizia Municipale delle Forze dell'Ordine.



COMUNE DI VILLA SANTA LUCIA

PROVINCIA DI FROSINONE

"Medaglia d'Argento Valor Civile"

C.a.p. 03030 Sede: Viale Dante 2 - P. iva 00635050602 - Cod. Fisc. 8100523 060 2 - c.c.p. 11545035 - Tel. 0776/463366-67 Fax 0776/463324

Ai sensi della Legge 241/1990 e succ. mod. ed int. Si rende noto che avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R competente entro 60 giorni dalla notifica e ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Il Sindaco

Antonio Iannarelli