CARATTERIZZAZIONE DELL'AREA PER L'IDONEITÀ DEL SITO

COMUNE: VILLA SANTA LUCIA — C.O.M.
PROVINCIA: FROSINONE
REGIONE: LAZIO
SCHEDA N.: AT09
DATA: 24/11/2016

PROPRIETÀ: PUBBLICA ☑ PRIVATA ☐

LOCALITÀ: VILLA SANTA LUCIA

QUOTA ALTIMETRICA MEDIA (S.L.M.) m: 294

INDIRIZZO E/O DENOMINAZIONE AREA - PROPRIETARIO:
VIA GIUSEPPE GARIBALDI - "PIAZZA GIOVANNI FALCONE"

COORDINATE: ☐ PIANE UTM ☑ GEOGRAFICHE ☐ ALTRO _____ FUSO
Lat./N 41,511478 Long./E 13,768911 DATUM ☐ ED50 ☑ WGS84

DESTINAZIONE D'USO (SECONDO LO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE)

AREA DEL SITO mq 645 — STIMA CAPACITÀ RICETTIVA NUM. PERSONE (1)

INDICATORI DI VALUTAZIONE

A: L'AREA E' GIA' PAVIMENTATA?		COEFFICIENTE MOLTIPLICATIVO
☑ SÌ **(COEFF. A=1)**	☐ NO **(COEFF. A=0,8)**	A = 1,00 TIPO PAVIMENTAZIONE CEMENTO

A – NOTE:

B: L'AREA E' SITUATA SU DI UN PENDIO E/O SU DI UN TERRENO ACCIDENTATO?			COEFFICIENTE MOLTIPLICATIVO
☐ SÌ **(COEFF. B=0)**	☐ SÌ MA BASTEREBBERO OPERE DI MODESTA ENTITA' PER RENDERLA PIANEGGIANTE **(COEFF. B=0,9)**	☑ NO È PIANEGGIANTE **(COEFF. B=1)**	B = 1,00

B – NOTE:

C: L'AREA RICADE IN ZONE ALLUVIONABILI?		COEFFICIENTE MOLTIPLICATIVO
☐ SÌ **(COEFF. C=0)**	☑ NO **(COEFF. C=1)**	C = 1,00

C – NOTE:

D: L'AREA APPARTIENE AD UN SETTORE IN FRANA?		COEFFICIENTE MOLTIPLICATIVO
☐ SÌ **(COEFF. D=0)**	☑ NO **(COEFF. D=1)**	D = 1,00

D – NOTE:

E: L'AREA E' SOTTOSTANTE AD AMMASSI ROCCIOSI O A TERRENI IN FRANA?		COEFFICIENTE MOLTIPLICATIVO
☐ SÌ **(COEFF. E=0)**	☑ NO **(COEFF. E=1)**	E = 1,00

E – NOTE:

F: L'AREA E' DISTANTE DALLE VIE DI COMUNICAZIONE?			COEFFICIENTE MOLTIPLICATIVO
☐ SÌ DISTANZA SUPERIORE A 1000 m **(COEFF. F=0)**	☐ SÌ MA CON DISTANZA COMPRESA TRA 200 m E 1000 m **(COEFF. F=0,8)**	☑ NO DISTANZA INFERIORE A 200 m **(COEFF. F=1)**	F = 1,00

F – NOTE:

G: L'AREA E' POSTA NELLE IMMEDIATE ADIACENZE DELLA RETE IDRICA POTABILE?			COEFFICIENTE MOLTIPLICATIVO
☑ SÌ RETE INTERNA AREA **(COEFF. G=1,05)**	☐ SÌ DISTANZA INF. A 200 m **(COEFF. G=1)**	☐ NO DISTANZA SUP. A 200 m **(COEFF. G=0,9)**	G = 1,05 ENTE GESTORE

G – NOTE:

I_{id-1} = indice idoneità parziale pag. 1 = **A** × **B** × **C** × **D** × **E** × **F** × **G** =
= 1,00 × 1,00 × 1,00 × 1,00 × 1,00 × 1,00 × 1,05 = 1,05

H: L'AREA E' IMMEDIATAMENTE ADIACENTE ALLA RETE O CABINA ELETTRICA?			COEFFICIENTE MOLTIPLICATIVO
☑ SÌ RETE INTERNA AREA **(COEFF. H=1,05)**	☐ SÌ DISTANZA INF. A 200 m **(COEFF. H =1)**	☐ NO DISTANZA SUP. A 200 m **(COEFF. H =0,9)**	H = 1,05 ENTE GESTORE

H – NOTE:

I: L'AREA E' POSTA NELLE IMMEDIATE ADIACENZE DELLA RETE FOGNARIA?			COEFFICIENTE MOLTIPLICATIVO
☐ SÌ RETE INTERNA AREA **(COEFF. I=1,05)**	☑ SÌ DISTANZA INF. A 200 m **(COEFF. I=1)**	☐ NO DISTANZA SUP. A 200 m **(COEFF. I=0,8)**	I = 1,00 ENTE GESTORE

I – NOTE:

L: L'AREA E' POSTA NELLE IMMEDIATE ADIACENZE DELLA RETE DEL GAS?			COEFFICIENTE MOLTIPLICATIVO
☐ SÌ RETE INTERNA AREA **(COEFF. L=1,05)**	☑ SÌ DISTANZA INF. A 300 m **(COEFF. L=1)**	☐ NO DISTANZA SUP. A 300 m **(COEFF. L=0,95)**	L = 1,00 ENTE GESTORE

L – NOTE:

M: L'AREA E' GIA' DOTATA DI SUPERFICI COPERTE IMMEDIATAMENTE UTILIZZABILI?		COEFFICIENTE MOLTIPLICATIVO
☐ SÌ **(COEFF. M=1,05)**	☑ NO **(COEFF. M=1)**	M = 1,00 ENTE GESTORE

M – DESCRIZIONE:

NUM. PIANI	MQ/PIANO	N. WC	N. PERSONE OSPITABILI

M – NOTE:

N: L'AREA E' INTERESSATA DA COLTURE PREGIATE?		COEFFICIENTE MOLTIPLICATIVO
☐ SÌ **(COEFF. N=0,8)**	☑ NO **(COEFF. N=1)**	N = 1,00 COLTURA PREVALENTE

N – NOTE:

$\mathbf{I_{id-2}}$ = indice idoneità parziale pag. 2 = $\mathbf{H \times I \times L \times M \times N}$ =
= 1,05 × 1,00 × 1,00 × 1,00 × 1,00 = 1,05

ATTENZIONE - La ricaduta in tali caselle è sicuro indice di sito inidoneo, pertanto si può interrompere l'operazione di valutazione, a meno di irreperibilità di ulteriori siti esaminabili, nel qual caso la valutazione comparativa avverrà sulla base di sensibilità ed esperienza degli esaminatori, assegnando nuovi valori agli indicatori su riportati.

GIUDIZIO FINALE

$\mathbf{I_{id}}$ = indice di idoneità finale = $\mathbf{I_{id-1}} \times \mathbf{I_{id-2}}$ = 1,05 × 1,05 = 1,10

- ☒ $\mathbf{I_{id}} \geq 1$ — L'area è pienamente idonea all'insediamento.
- ☐ $0{,}475 \leq \mathbf{I_{id}} < 1$ — L'area è idonea all'insediamento solo dopo provvedimenti di modesta entità.
- ☐ $0 < \mathbf{I_{id}} < 0{,}475$ — L'area è idonea all'insediamento solo dopo interventi consistenti ed onerosi.
- ☐ $\mathbf{I_{id}} = 0$ — L'area è certamente inidonea all'insediamento.

	Titolo	*Nome*	*Cognome*	*Firma*	*Timbro Amministrazione*
I Tecnici rilevatori	ING.	ALESSANDRO	PAREGIANI		
II/I responsabile/i per l'Amministrazione					

N.B. È consigliabile evitare la scelta di aree poste nelle immediate vicinanze di impianti industriali e di strutture cimiteriali, o di vie di comunicazione dotate di elementi ad alta vulnerabilità, che possano essere gravemente danneggiati da eventi sismici. Le note vanno compilate sinteticamente e soltanto se forniscono utili informazioni sull'indicatore in esame.

(1) *Riportare il valore solo per le aree di accoglienza. Per valutare la stima della capacità ricettiva dell'area, si tenga presente che, in via approssimativa, necessitano mediamente circa 50mq per ogni persona ospitata, portando così in conto la complessiva organizzazione del villaggio e non soltanto le esigenze strettamente legate alla singola unità abitativa mobile. Comunque, si ritiene opportuno, in casi di indisponibilità di aree sufficientemente estese, non scendere al di sotto della quota di 20mq per persona.*