



COMUNE di VILLA SANTA LUCIA

Provincia di Frosinone

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N.ro **7**
del **28-06**
2012

OGGETTO: ESERCIZIO FINANZIARIO 2012.IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) APPROVAZIONE REGOLAMENTO.

L'anno *duemiladodici*, il giorno ventotto del mese di giugno alle ore 17,40 in VILLA SANTA LUCIA e nell'apposita sala delle adunanze presso la sede del Comune, convocato dal Sindaco nei modi di legge, si é riunito il Consiglio comunale in sessione *ordinaria*, seduta *pubblica* in prima convocazione

	P	A		P	A
IANNARELLI Antonio - Sindaco	X				
NARDOIANNI Mario	X		DI VETTA Angelo Antonio	X	
PELAGALLI Anna Antonia	X		PITTIGLIO Antonio	X	
NARDOIANNI Tommaso	X		SIMEONE Antonio	X	
VALLEROTONDA Angelo	X		CAPOROSSO Giuseppe	X	
RIZZA Biagio	X		ROMANO Francesco	X	
LA MARRA Giuseppe	X		D'AGUANNO Bernardo	X	

SI DA ATTO CHE E' PRESENTE L'ASSESSORE CONSIGLIERE ANGELO CAPRARO

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Nicola BENEDETTO
IL PRESIDENTE

Constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta

Il Cons. Di Vetta registra un aumento che incide sulle zone di categoria D, che comprenderebbe le zone industriali.

Il Sindaco risponde che l'aumento è dipeso dalla forte diminuzione dei trasferimenti erariali. Egli precisa che l'aumento fa riferimento solo alle industrie.

Il Cons. Di Vetta sostiene di aver preventivamente chiesto chiarimenti all'U.T.C., che avrebbe risposto che tutta la zona di Piumarola rientra nella categoria D, ed in zona non ci sono solo industrie.

Cons. Simeone: si approva anche il regolamento?

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che l'art. 13 del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 anticipa in via sperimentale l'applicazione dell'imposta municipale propria per il triennio 2012-2014, rimandando al 2015 l'applicazione di tale imposta a regime (come prevista dal D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23);

Visto l'art. 4 del decreto-legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito, con modificazioni, con legge 26 aprile 2012 n. 44, che introduce rilevanti modifiche al sopracitato articolo nonché agli articoli 9 e 14 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23;

Considerato che l'art. 14, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 conferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui all'art. 52 del citato decreto legislativo n. 446 del 1997 anche per il tributo di cui al presente provvedimento;

Considerato che l'articolo 13 del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, soprarichiamato, oltre ad intervenire sulle sopra riportate norme prevede un ulteriore spazio per la potestà regolamentare comunale stabilendo, al comma 10, che *"i comuni possono considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;*

Atteso che il comma 12 di tale norma stabilisce che *"Il versamento dell'imposta, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, è effettuato secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241 (modello F24), con le modalità stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate, nonché, a decorrere dal 1° dicembre 2012, tramite apposito bollettino postale al quale si applicano le disposizioni di cui al citato articolo 17, in quanto compatibili"*;

Atteso che l'approvazione dei regolamenti rientra nella competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto che nota prot.n.3874 il responsabile del servizio finanziario e tributi chiedeva al responsabile del servizio urbanistica e lavori pubblici la verifica dei valori delle aree fabbricabili e lo stesso nell'art.3 del regolamento IMU confermava gli stessi valori esistenti nell'art.7 del regolamento I.C.I.;

Visto il "Regolamento comunale per la disciplina generale delle entrate" di cui all'art. 52 del D.Lgs.15 dicembre 1997, n. 446, esecutivo ai sensi di legge;

Visto il D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Visto anche l'art. 12 della legge 7 agosto 1990, n. 241;

Considerato che l'art. 13 del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 anticipa in via sperimentale l'applicazione dell'imposta municipale propria per il triennio 2012-2014, rimandando al 2015 all'applicazione di tale imposta a regime (come prevista dal D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23);

Visto il decreto legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 2012, n. 44;

Atteso che, in relazione al disposto del soprariportato comma 6, l'approvazione delle aliquote IMU rientra nelle competenze del Consiglio Comunale;

Visto l'art. 3, comma 48, della legge 23 dicembre 1996, n. 662;

Visti gli artt. 9 e 14, commi 1 e 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23;

Visto il D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446;

Ritenuto di dover fissare per l'anno 2012, nelle misure di cui al prospetto che segue, le aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), disciplinata dagli artt. 9 e 14, commi 1 e 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 e dall'art. 13 del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214:

N. D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote %
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	7,60
2	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze	4,00
3	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o usufrutto (art. 13 comma 13 D.L. 201/2011) da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari	4,00
4	Fabbricati rurali ad uso strumentale	2,00
5	Unità immobiliari classificate nelle categorie D;	9,60

Con la seguente votazione resa per alzata di mano:

Favorevoli n. 7

Contrari n. 6 (M. Nardoiani, A. Vallerotonda, A. Di Vetta, A. Simeone, G. Caporossi, B. D'Aguanno)

DELIBERA

- 1) L'Approvazione del **REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA I.M.U.**, " allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale , ai sensi del combinato disposto delle norme citate in premessa;
- 2) Le aliquote per l'applicazione dell'I.M.U., secondo i prospetti dettagliati nelle premesse della presente, che qui si intendono integralmente riportati ;
- 3) Di determinare per l'anno 2012 le detrazioni d'imposta, queste ultime espresse in euro , come dal prospetto che segue:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Detrazione d'imposta (Euro in ragione annua)
1	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo (,tale detrazione è maggiorata di €50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purchè dimorante anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale fino a un massimo di €400,00);	200,00
2	Unità immobiliare, appartenente alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibita ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari	200,00
3	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o usufrutto (art. 13 comma 13 D.L. 201/2011) da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari	200,00

- 4) Di inviare copia della presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

In merito alla sopra scritta proposta di deliberazione , il responsabile del servizio urbanistica –lavori pubblici richiesto esprime parere favorevole ai sensi (dell'art.49 c.1 del T.U.N.267/2000)e firma per conferma

Il Responsabile del Servizio urbanistica –lavori pubblici
(Sig. Capraro Orazio)

In merito alla sopra scritta proposta di deliberazione , il responsabile del Servizio Finanziario richiesto ai sensi (dell'art.49 c1del t.u.n.267/2000)in ordine alla regolarita' esprime parere favorevole e firma per conferma

il Responsabile del servizio Finanziario
(Rag. D'Aguzzo Elena)

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Antonio Iannarelli



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Nicola Benedetto

Nicola Benedetto

PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, copia della presente deliberazione è stata pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Villa Santa Lucia - 4 LUG. 2012



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Nicola Benedetto

Nicola Benedetto

ESECUTIVITÀ

Ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, terzo comma, D.Lgs. n. 267/2000)
- perché resa immediatamente eseguibile (art. 134, quarto comma, D.Lgs. n. 267/2000)

Assegnata per l'esecuzione al Responsabile del Servizio:

- I** Affari e Servizi Generali
- II°** Finanze e Tributi - Rag. D'AGUANNO Elena
- III°** Urbanistico - LL.PP. - Geom. CAPRARO Orazio
- IV°** Manutenzione e Patrimonio - Geom. D'AGUANNO Rocco

Note:

Villa Santa Lucia _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Nicola Benedetto

Nicola Benedetto

<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE
<input type="checkbox"/>	COPIA conforme all'originale per uso amministrativo

Villa Santa Lucia - 4 LUG. 2012

Nicola Benedetto

